# PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL "FECU SOCIAL"



Fecha de publicación: 2025-08-02

Período reportado: 1 de enero al 31 de diciembre de 2024

Documento generado por fecusocial.cl

### 1. Carátula

| .1 Identificación                 |   |  |  |
|-----------------------------------|---|--|--|
| a. Nombre de la Organización      | Fundación Para La Promoción de la Innovación Social.                  |  |  |
| b. RUT de la Organización         | 65.199.795-K  |  |  |
| c. Tipo de Organización           | Fundación   |  |  |
| d. Relación de Origen             | Fundación de Beneficencia Colunga                                     |  |  |
| e. Personalidad Jurídica          | N° 316.544 01-03-2021   |  |  |
| f. Domicilio de la sede principal | Av. General Bustamante 26, depto 3, Providencia, región Metropolitana |  |  |
| g. Representante legal            | Rodrigo Álvarez Arriagada   |  |  |
| h. Sitio web de la organización   | www.fundacioncolunga.org/fcolungahub                                  |  |  |
| i. Persona de contacto            | Rodrigo Álvarez r.alvarez@fundacioncolunga.org                        |  |  |

| 1.2 Información de la organización |  |
|------------------------------------|--|
| a. Presidente del Directorio       | Arturo Celedón de Andraca, RUT 13.890.520 - 9  |
| b. Ejecutivo Principal             | Rodrigo Álvarez Arriagada, RUT 14.106.718-4 – Gerente General  |
| c. Misión                          | Promover el encuentro y la colaboración de organizaciones de la Sociedad<br>Civil para sostener y mejorar su impacto e incidencia. |
| d. Visión                          | La colaboración y articulación son la clave para el desarrollo de la<br>Sociedad Civil del futuro.                                 |
| e. Área de trabajo                 | incidencia_politicas_publicas.   |
| f. Público objetivo / Usuarios     | Organizaciones de la Sociedad Civil (OSCs) sin fines de lucro, Fundaciones y Corporaciones.  |
| g. Número de trabajadores          | 7  |
| h. Número de voluntarios           |  |

| 1.3 Gestión               |                                |         |         |  |                             |                              |
|---------------------------|--------------------------------|---------|---------|--|-----------------------------|------------------------------|
|                           |                                | 2024    | 2023    |  | 2024                        | 2023                         |
| a. Ingresos<br>Operaciona |                                | 153.096 | 263.020 | c. Patrimonio total al cierre del                                  | (684)                       | 25.256                       |
|                           | Donaciones                     |         |         | ejercicio (M\$)  |                             |                              |
|                           | Proyectos                      |         |         | d. Superávit<br>(déficit) del<br>ejercicio (M\$)                   | (25.940)                    | 24.969                       |
| a.1<br>Privados           | Aportes y cuotas sociales      |         |         |  |                             |                              |
| (M\$)                     | Venta de bienes<br>y servicios | 153.096 | 263.020 | e. Identificación de<br>las tres principales<br>fuentes de ingreso | privadas                    | privadas                     |
|                           | Otros                          |         |         |  |                             |                              |
|                           | Subvenciones                   |         |         | f. Número total de usuarios directos                               |                             |                              |
| a.2<br>Públicos           | Proyectos                      |         |         | g. Indicador<br>principal de gestión<br>y su resultado             | Indicador:<br>Organizacione | Indicador:<br>Líderes        |
| (M\$)                     | Venta de bienes<br>y servicios |         |         |  | s miembras<br>Resultado: 64 | capacitados<br>Resultado: 64 |
| b. Aportes<br>(M\$)       | extraordinarios                | 0       |         |  |                             |                              |

# Índice

| 1. Carátula  | 1  |
|--|----|
| 2. Información general y de contexto   | 4  |
| 2.1 Carta del máximo responsable de la organización  | 4  |
| 2.2 Estructura de gobierno   | 4  |
| 2.3 Estructura operacional   | 4  |
| 2.4 Valores y/o Principios   | 5  |
| 2.5 Principales actividades y proyectos  | 5  |
| 2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés                                 | 6  |
| 2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios | 6  |
| 2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores                                | 6  |
| 2.9 Reclamos o Incidentes  | 6  |
| 2.10 Prácticas de gestión ambiental  | 6  |
| 3. Información de desempeño  | 7  |
| 3.1 Objetivos e indicadores de gestión   | 7  |
| 3.2 Indicadores financieros  | 7  |
| 4. ESTADOS FINANCIEROS   | 8  |
| 4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)                                       | 8  |
| 4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES  | 10 |
| 4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO   | 11 |
| 4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES  | 12 |
| 4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  | 12 |
| 5. Informe de terceros   | 15 |
| 6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección  | 16 |
| ANEVOS   | 17 |

### 2. Información general y de contexto

### 2.1 Carta del máximo responsable de la organización

A tod@s,

el año 2024 fue el de continuar la consolición del modelo de ColungaHUB, cuyo objetivo es ser un polo de desarrollo de la sociedad civil, el formar comunidad y realizar trabajo colaborativo entre las organizaciones, porque creemos que mientras más organizaciones trabajen en un objetivo en común, mejores resultados se obtienen.

Este año logramos sumar a 64 organizaciones de la sociedad civil a este proyecto, la mayoría de forma física, pero un porcentaje no menor de forma virtual, eso nos anima a seguir potenciando esta rama, que busca integrar organizaciones pequeñas y de regiones, vamos por buen camino. En total la cantidad de personas que pertenecen a la comunidad son cerca de 600, cada una trae sus experiencias y expertise, lo que hace de ColungaHUB un espacio muy rico y diverso.

Uno de los objetivos principales planteados para el 2024 fue sido enfocar nuestro trabajo y programación en mayor medida hacia el bienestar de la niñez y lograr la sustentabilidad financiera, el proyecto logró mantenerse solamente con los recursos levantados a través de las membresías de las organizaciones, esto lo queremos potenciar mucho más durante el año que viene.

En cuanto a capacitación, desarrollamos diversas charlas y cursos, como gestión de tecnologías, transparencia, levantamiento de fondos, etc. también trajimos expertos nacionales e internacionales para que las organizaciones miembras vayan conociendo experiencias y buenas prácticas que permitan fortalecer sus organizaciones.

Estamos muy contentos con lo logrado el año 2024 y esperanzados en que el año que sigue sigamos creciendo.

Un abrazo,

Arturo Celedón D.

Presidente Directorio

Fundación ColungaHUB

### 2.2 Estructura de gobierno

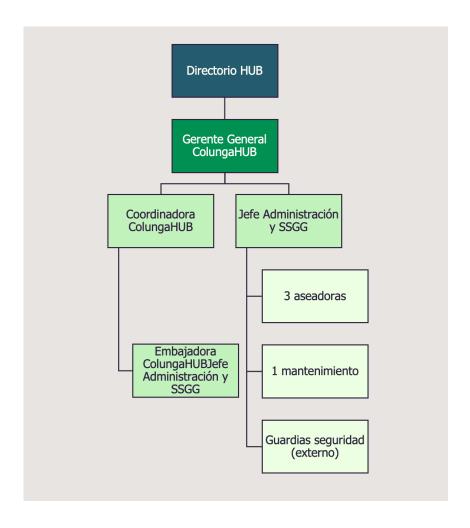
Fundación Para la Promoción de la Innovación Social o ColungaHUB es administrada por un directorio compuesto por tres personas: una presidenta, un tesorero y un secretario. El directorio lidera la estrategia de la organización, velando por el cumplimiento de su misión institucional.

Durante 2024, el directorio sesionó formalmente dos veces, además de realizar algunas jornadas específicas para planificación estratégica.

La ejecución de las directrices emanadas del directorio a cargo de la gerencia general, velan por el cumplimiento de los objetivos estratégicos y de la planificación anual de la fundación, articulando para ello un equipo de trabajo que le reporta directamente

| DIRECTORIO                             |            |  |  |
|--|------------|--|--|
| Nombre y RUN                           | Cargo      |  |  |
| Arturo Celedón De Andraca 13.890.520-9 | Presidente |  |  |
| Rafael Moyano Gomez 25.275.360-5       | Secretario |  |  |
| Macarena Zárate Díaz 17.599.099-2      | Tesorero   |  |  |

#### 2.3 Estructura operacional



### 2.4 Valores y/o Principios

Los valores de son:

- Confianza
- Colaboración
- Innovación
- · Conciencia social

### 2.5 Principales actividades y proyectos

### a. Actividades

Arriendo de espacios de oficina y co-work para organizaciones de la sociedad civil, fomentando el trabajo en comunidad y el fortalecimiento y formación de estas organizaciones.

### b. Proyectos sujetos a rendición a terceros (públicos o privados)

| NOMBRE DEL PROYECTO                    | ColungaHUB   |
|--|--|
| Patrocinador/financista                | Comunidad  |
| Público Objetivo / Usuarios            | Organizaciones de la sociedad civil  |
| Objetivos del proyecto                 | Promover el encuentro y la colaboración de organizaciones y liderazgos de la Sociedad Civil para sostener y mejorar su impacto e incidencia. |
| Número de usuarios directos alcanzados | 64 organizaciones  |
| Actividades realizadas                 | 4 talleres de capacitación<br>3 charlas en torno a temas atingentes<br>2 actividades de networking   |

| Resultados obtenidos                | 2 proyectos colaborativos<br>23 organizaciones capacitadas<br>290 asistentes a capacitaciones, charlas, evento |
|-------------------------------------|--|
| Lugar geográfico de ejecución       | ColungaHUB - Av. General Bustamante 26, Providencia  |
| ¿Concluido al cierre del ejercicio? |  |

### 2.6 Identificación e involucramiento con Grupos de interés

| Grupo de interés  | Forma de relacionamiento   |
|---|--|
| Organizaciones de la sociedad civil en desarrollo social y superación de pobreza. | Espacios físicos de arriendo (oficinas, cowork, salas de reuniones, salas multiuso). |
| Líderes de organizaciones de la sociedad civil                                    | Encuentros con líderes de organizaciones. Talleres de capacitación.                  |

### 2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación y medición de la satisfacción de los usuarios

Colunga ha desarrollado instrumentos para evaluar la satisfacción de las/os usuarias/os y resultados obtenidos.

- Las organizaciones del ColungaHUB anualmente realizan una encuesta de satisfacción con el espacio y una
   entrevista de evaluación del año de trabajo.
- Además las organizaciones de ColungaHUB responden anualmente una encuesta de datos de la organización para conocer su estatus, crecimiento, financiamiento, beneficiarios, gestión interna, etc

### 2.8 Participación en redes y coordinación con otros actores

Participación en la red de Colaboración de la Comunidad de Organizaciones Solidarias, coordinación con actores académicos como U. Católica y U. de Chile.

### 2.9 Reclamos o Incidentes

Durante el 2024, no se presentaron situaciones fuera de su operación normal ni tuvo que enfrentar conflictos legales ni operacionales con aliadas/os, proveedores ni instituciones relacionadas.

#### 2.10 Prácticas de gestión ambiental

No se han desarrollado indicadores de gestión ambiental hasta el momento, dado que, por el momento, no se consideran relevantes para el trabajo de la fundación, ni para las/os stakeholders involucradas/os.

## 3. Información de desempeño

### 3.1 Objetivos e indicadores de gestión

### **OBJETIVO GENERAL**

| Objetivo general                 | Indicador principal de<br>gestión | Meta | Resultado |
|----------------------------------|-----------------------------------|------|-----------|
| General Comunidad<br>Fortalecida | Organizaciones<br>miembras        | 60   | 64        |

### **OBJETIVOS ESPECÍFICOS**

| Objetivo específico    | Indicador          | Meta | Resultado |
|------------------------|--------------------|------|-----------|
| Fortalecer la sociedad | # capacitaciones + | 6    | 7         |
| civil                  | talleres           |      |           |

### 3.2 Indicadores financieros

### **CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS**

| a. Ingresos Operacionales (en M\$) | 2024    | 2023    |
|------------------------------------|---------|---------|
| - Con restricciones                |         |         |
| - Sin restricciones                | 153.096 | 263.020 |
| TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES    | 153.096 | 263.020 |

| b. Origen de los ingresos operacionales:                                     | 2024  | 2023 |
|--|-------|------|
| Ingresos provenientes del extranjero<br>Total de ingresos operacionales x100 | 0.0 % |      |

| c. Otros indicadores relevantes:   | 2024  | 2023  |
|--|-------|-------|
| Donaciones acogidas a beneficio tributario(i)<br>Total de ingresos operacionales | 0.0 % |       |
| Gastos de dirección y administración(ii) Total costos operacionales              | 0.0 % | 0.0 % |
| Remuneración principales ejecutivos(iii)<br>Total remuneraciones                 | 0.0 % |       |

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

## 4.1 ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (Balance General)

31 de diciembre de 2023 y 2024

| ACTIVOS  | 2024 M\$ | 2023 M\$ |
|--|----------|----------|
| Circulante   |          |          |
| 4.11.1 Efectivo y efectivo equivalente   | 22.737   | 29.831   |
| 4.11.2 Inversiones temporales  |          |          |
| 4.11.3 Cuentas por cobrar (neto)   |          |          |
| 4.11.3.1 Donaciones por recibir  |          |          |
| 4.11.3.2 Subvenciones por recibir  |          |          |
| 4.11.3.3 Cuotas sociales por cobrar  |          |          |
| 4.11.3.4 Por cobrar a personas y entidades relacionadas  | 24.545   | 18.625   |
| 4.11.3.5 Varios deudores   |          |          |
| 4.11.4 Otros activos circulantes   |          |          |
| 4.11.4.1 Existencias   |          |          |
| 4.11.4.2 Impuestos por recuperar   |          |          |
| 4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado   |          |          |
| 4.11.4.4 Otros   |          |          |
| 4.11.5 Activos circulantes con restricciones   |          |          |
| 4.11.0 Total Activo Circulante   | 47.282   | 48.456   |
| Activo Fijo  |          |          |
| 4.12.1 Terrenos  |          |          |
| 4.12.2 Construcciones  |          |          |
| 4.12.3 Muebles y útiles  |          |          |
| 4.12.4 Vehículos   |          |          |
| 4.12.5 Otros activos fijos   | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.6 (-) Depreciación acumulada  |          |          |
|  |          |          |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones   |          |          |
| ., .   |          |          |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones   | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto)  | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  Otros Activos   | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  Otros Activos 4.13.1 Inversiones financieras permanentes  | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  Otros Activos 4.13.1 Inversiones financieras permanentes 4.13.2 Otros activos con restricciones | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  Otros Activos 4.13.1 Inversiones financieras permanentes 4.13.2 Otros activos con restricciones | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  Otros Activos 4.13.1 Inversiones financieras permanentes 4.13.2 Otros activos con restricciones | 3.007    | 3.007    |
| 4.12.7 Activos fijos con restricciones 4.12.8 Activos fijos reservados (neto) 4.12.0 Total Activo Fijo Neto  Otros Activos 4.13.1 Inversiones financieras permanentes 4.13.2 Otros activos con restricciones | 3.007    | 3.007    |

| PASIVOS Y PATRIMONIO                                       | 2024 M\$ | 2023 M\$ |
|--|----------|----------|
| Corto plazo  |          |          |
| 4.21.1 Obligación con bancos e instituciones financieras   |          |          |
| 4.21.2 Cuentas por Pagar                                   |          |          |
| 4.21.2.1 Proveedores                                       |          |          |
| 4.21.2.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas     |          |          |
| 4.21.2.3 Varios acreedores                                 | 50.973   | 26.207   |
| 4.21.3 Fondos y proyectos en administración                |          |          |
| 4.21.4 Otros pasivos                                       |          |          |
| 4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar                     |          |          |
| 4.21.4.2 Retenciones                                       |          |          |
| 4.21.4.3 Provisiones                                       |          |          |
| 4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado                |          |          |
| 4.21.4.5 Otros   |          |          |
| 4.21.0 Total Pasivo a Corto Plazo                          | 50.973   | 26.207   |
| Largo Plazo  |          |          |
| 4.22.1 Obligaciones con bancos e instituciones financieras |          |          |
| 4.22.2 Fondos y proyectos en administración                |          |          |
| 4.22.3 Acreedores a largo plazo                            |          |          |
| 4.22.3.1 Préstamos de terceros                             |          |          |
| 4.22.3.2 Por pagar a personas y entidades relacionadas     |          |          |
| 4.22.4 Provisiones   |          |          |
| 4.22.5 Otros pasivos a largo plazo                         |          |          |
| 4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo                          | 0        | 0        |
| 4.20.0 TOTAL PASIVOS                                       | 50.973   | 26.207   |
| PATRIMONIO   |          |          |
| 4.31.1 Sin restricciones (libre disponibilidad)            | (684)    | 25.256   |
| 4.31.2 Reservado para fines específicos                    |          |          |
| 4.31.3 Restringido   |          |          |
| 4.31.0 TOTAL PATRIMONIO                                    | (684)    | 25.256   |
| 4.30.0 TOTAL PASIVOS Y<br>PATRIMONIO                       | 50.289   | 51.463   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

### 4.2 ESTADO DE ACTIVIDADES

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

|  | 2024 M\$ | 2023 M\$ |
|--|----------|----------|
| Ingresos Operacionales                                     |          |          |
| Privados   |          |          |
| 4.40.1.1 Donaciones  |          |          |
| 4.40.1.2 Proyectos   |          |          |
| 4.40.1.3 Aportes y cuotas sociales                         |          |          |
| 4.40.1.4 Venta de bienes y servicios                       | 153.096  | 263.020  |
| 4.40.1.5 Otros   |          |          |
| Estatales  |          |          |
| 4.40.1.6 Subvenciones                                      |          |          |
| 4.40.1.7 Proyectos   |          |          |
| 4.40.1.8 Venta de bienes y servicios                       |          |          |
| 4.40.1.9 Otros   |          |          |
| 4.40.0 Total Ingresos Operacionales                        | 153.096  | 263.020  |
| Gastos Operacionales                                       |          |          |
| 4.50.1 Costo de remuneraciones                             | 30.790   | 62.194   |
| 4.50.2 Gastos de actividades operacionales                 |          |          |
| 4.50.3 Gastos de dirección y administración                |          |          |
| 4.50.4 Depreciación  |          |          |
| 4.50.5 Castigo de incobrables                              |          |          |
| 4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios           | 148.246  | 175.857  |
| 4.50.7 Otros costos de proyectos específicos               |          |          |
| 4.50.7 Otros costos operacionales                          |          |          |
| 4.50.0 Total Costos Operacionales                          | 179.036  | 238.051  |
| 4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional                     | (25.940) | 24.969   |
| Ingresos No Operacionales                                  |          |          |
| 4.71.1 Renta de inversiones                                | 0        |          |
| 4.71.2 Ganancia en venta de activos                        | 0        |          |
| 4.71.3 Indemnización seguros                               | 0        |          |
| 4.71.4 Otros ingresos no operacionales                     | 0        |          |
| 4.71.0 Total Ingresos No Operacionales                     | 0        | 0        |
| Egresos No Operacionales                                   |          |          |
| 4.72.1 Gastos financieros                                  | 0        |          |
| 4.72.2 Pérdida en venta de activos                         | 0        |          |
| 4.72.3 Pérdida por siniestros                              | 0        |          |
| 4.72.4 Otros gastos no operacionales                       | 0        |          |
| 4.72.0 Total Egresos No Operacionales                      | 0        | 0        |
| 4.70.0 Superávit (Déficit) No Operacional                  | 0        | 0        |
| 4.80.1 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) ANTES DE IMPUESTOS Y PARTIDAS | (25.940) | 24.969   |
| 4.80.2 Impuesto a la renta                                 | 0        |          |
| 4.80.3 Aportes extraordinarios                             | 0        |          |
| 4.80.0 SUPERÁVIT / (DÉFICIT) DEL EJERCICIO                 | (25.940) | 24.969   |
|  |          |          |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

### 4.3 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

1 de enero al 31 de diciembre de 2024 y 2023

|  | 2024 M\$ | 2023 M\$ |
|--|----------|----------|
| Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales     |          |          |
| 4.91.1 Donaciones recibidas                                    |          |          |
| 4.91.2 Ingresos por proyectos y subvenciones                   |          |          |
| 4.91.3 Aportes y cuotas sociales                               |          |          |
| 4.91.4 Otros ingresos recibidos                                | 257.560  | 277.209  |
| 4.91.5 Aportes extraordinarios                                 |          |          |
| 4.91.6 Sueldos y honorarios pagados (menos)                    | 117.386  | 111.744  |
| 4.91.7 Pago a proveedores (menos)                              | 95.500   | 92.662   |
| 4.91.8 Impuestos pagados (menos)                               | 10.056   | 9.898    |
| 4.91.9 Otros desembolsos operacionales                         | 41.712   | 42.065   |
| 4.91.0 Flujo Neto Operacional                                  | (7.094)  | 20.840   |
| Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión      |          |          |
| 4.92.1 Venta de activos fijos                                  |          |          |
| 4.92.2 Compra de activos fijos (menos)                         |          |          |
| 4.92.3 Inversiones de largo plazo (menos)                      |          |          |
| 4.92.4 Compra / venta de valores negociables (neto)            |          |          |
| 4.92.5 Intereses recibidos                                     |          |          |
| 4.92.6 Otros flujos de inversión                               |          |          |
| 4.92.0 Flujo Neto de Inversión                                 | 0        | 0        |
| Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento |          |          |
| 4.93.1 Préstamos recibidos                                     |          |          |
| 4.93.2 Pago de préstamos (menos)                               |          |          |
| 4.93.3 Gastos financieros (menos)                              |          |          |
| 4.93.4 Fondos recibidos en administración                      |          |          |
| 4.93.5 Fondos usados en administración (menos)                 |          |          |
| 4.93.6 Otros flujos de financiamiento                          |          |          |
| 4.93.0 Flujo Neto de Financiamiento                            | 0        | 0        |
| 4.94.0 VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO                             | (7.094)  | 20.840   |
| 4.94.1 Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente        | 29.831   | 8.991    |
| 4.94.2 SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE          | 22.737   | 29.831   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

#### 4.4 ESTADO DE MOVIMIENTOS PATRIMONIALES

1 de enero al 31 de diciembre

|                                   | Patrimonio de<br>libre<br>disponibilidad<br>M\$ | Reservado para<br>fines<br>específicos M\$ | Patrimonio<br>restringido M\$ | PATRIMONIO<br>TOTAL M\$ |
|-----------------------------------|---|--|-------------------------------|-------------------------|
| EJERCICIO 2023                    |   |  |                               |                         |
| 4.101 Patrimonio al 01.01.2023    | 287   | 0  | 0                             | 287                     |
| 4.101.1 Reservas establecidas     |   |  |                               | 0                       |
| 4.101.2 Reservas liberadas        |   |  |                               | 0                       |
| 4.101.3 Restricciones expiradas   |   |  |                               | 0                       |
| 4.101.4 Superávit / (déficit) del | 24.969  |  |                               | 24.969                  |
| 4.101.5 Otros movimientos         |   |  |                               | 0                       |
| 4.100 Patrimonio al 31.12.2023    | 25.256  | 0  | 0                             | 25.256                  |
| EJERCICIO 2024                    |   |  |                               |                         |
| 4.201.1 Reservas establecidas     |   |  |                               | 0                       |
| 4.201.2 Reservas liberadas        |   |  |                               | 0                       |
| 4.201.3 Restricciones expiradas   |   |  |                               | 0                       |
| 4.201.4 Superávit / (déficit) del | (25.940)  |  |                               | (25.940)                |
| 4.201.5 Otros movimientos         |   |  |                               | 0                       |
| 4.200 Patrimonio al<br>31.12.2024 | (684)   | 0  | 0                             | (684)                   |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

### 4.5 NOTAS EXPLICATIVA A LOS ESTADOS FINANCIEROS

#### 1. Información General

a) Formación, actividades y financiamiento de la organización (incluir un breve resumen de estas materias, sin repetir las narrativas más extensas que se incluyen en otras secciones de la FECU).

Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga es una Fundación que inició sus actividades el 28 de enero de 2021, cuyo giro principal es administrar, gestionar bienes inmuebles y ejecutar encargos y comisiones para personas naturales, jurídicas, fundaciones y corporaciones sin fines de lucro. En este contexto, Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga celebra contratos de membresía con las personas naturales o jurídicas que cumplan los requisitos para convertirse en miembros del Colunga HUB, con domicilio en Avenida General Bustamante N° 26, piso 3, Comuna de Providencia, Santiago de Chile.

Con fecha 18 de mayo de 2021, Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga firmó un contrato de Administración del edificio ubicado en Avda. Bustamante N°26, Comuna de Providencia, Santiago, con Fundación de Beneficencia Colunga Chile, en el cual esta última cede y otorga las responsabilidades de administración del edificio a Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga junto con otorgar convenios de membresía. HUB Coluna S.A. hizo traspaso de sus operaciones a Fundación para la Promoción de la innovación.

Por dichos servicios la Fundación contabiliza un ingreso en el Estado de Resultado bajo Ingresos por actividades ordinarias.

b) Aprobación de los estados financieros (a objeto de cumplir con lo requerido por las NIIF, se debe consignar la sesión/fecha en que los estados financieros fueron aprobados por el Directorio).

Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos al 31 de diciembre de 2022, y que ha aplicado los principios y criterios incluidos en la NIIF para PYMES, norma emitida por la International Accounting Standards Board (IASB). La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga, quienes tienen pendiente de aprobarlos en la siguiente reunión de directorio.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Estas estimaciones se refieren básicamente a la probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de revisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### 2. Criterios de Contabilidad

a. Período contable

2024

### b. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida en que es probable que los beneficios económicos fluyan hacia la Fundación y puedan ser medidos con fiabilidad. Los ingresos son medidos al valor justo de los beneficios económicos recibidos o por recibir.

Los principales criterios contables para el reconocimiento de ingresos son:

- Ingresos por membresías: estos ingresos son reconocidos en base al devengado.

#### 3. Estimaciones, juicios y criterios adoptados por la Administración

Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga realiza estimaciones y juicios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, no necesariamente igualarán a los correspondientes resultados reales.

A continuación, se explican las estimaciones que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio o período financiero, según corresponda.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas. La Fundación no mantiene causas judiciales.

Al 31 de diciembre de 2024, Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga no posee estimaciones contables.

#### 4. Efectivo y efectivo equivalente

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y aquellas inversiones financieras, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses desde su origen y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo. Las actividades se clasifican en:

- (i) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Fundación para la Promoción de la Innovación Social Colunga, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- (ii) Actividades de inversión: son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- (iii) Actividades de financiación: son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto, y de los pasivos de carácter financiero.

## 5. Informe de terceros

### Opinión de los auditores independientes

En proceso de revisión por parte de auditores PricewaterhouseCoopers

## 6. Manifestación de responsabilidad de la Dirección

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la integridad y veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2024:

| Nombre  | Cargo  | RUN        | Firma                   |
|---|--|------------|-------------------------|
| Rodrigo Álvarez Arriagada                           | Gerente General  | 14106718-4 | Tyonal                  |
| Marcela Salinas Alvarado                            | Coordinadora<br>Administración y<br>Finanzas                 | 12877459-9 | 7 fl.                   |
| En caso de no constar firmas  Las firmas constan en | rubricadas en este documento<br>documento original entregado |            | e la siguiente casilla: |
| Fecha: 30 de julio de 2                             | 025  |            |                         |

### **ANEXOS**